

DESCRIPTIF SOMMAIRE

GROS ŒUVRE

GROS ŒUVRE : Terrassement et fondations conformes aux normes et à la spécificité du terrain. Ossature en béton armé, épaisseur suivant les calculs du bureau d'études béton armé. Isolation thermique des façades assurée par la mise en place de doublages intérieurs en panneaux de plaques de plâtre et isolant thermique.

PLANCHERS : Dalle pleine en béton armé avec enduit de lissage en sous face ou faux plafonds visitable.

CLOISONS : Séparation entre logements par refend en béton, cloisons de distribution intérieures des logements réalisés en cloisons sèches type placostil.

FAÇADES : Façades sont constituées par des voiles béton isolés intérieurement et le revêtement extérieur par un enduit hydraulique teinté dans la masse, frottassé fin.

TOITURE : Toitures terrasses inaccessibles végétalisées avec arrosage intégré (sauf sur zone circulable) et toitures terrasses accessibles revêtues du carrelage en pierre sur mortier de pose. Étanchéité traditionnelle pour terrasses accessibles et inaccessibles aux étages.

PARTIES COMMUNES

HALLS D'ENTREES : Suivant l'étude réalisée par un décorateur, sol carrelé en pierre et calpinage, revêtements en peinture décorative sur les murs, faux plafond en placoplâtre mouluré avec luminaires encastrés. Portes des ascenseurs en acier inox brossé, panneau signalétique stylisé, boîte aux lettres en aluminium laqué en applique. Façades des halls d'entrées réalisées par un ensemble en verre et aluminium laqué et portier interphone avec système anti-intrusion.

PALIERS DE CIRCULATION : Faux plafond en placoplâtre mouluré avec peinture brillante et luminaires encastrés. Sur les faces des murs et les portes de placards technique (avec portes toute hauteur), peinture décorative et tissu tendu, revêtement des sols en pierre avec plinthes dito.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS : Espaces verts communs plantés avec arrosage automatique, voie piétonne en amont des bâtiments AB et C minéralisée en dalles de pierres brutes sur mortier de pose et desservie par ascenseur depuis la voie privative. Accès parking par rampe en colimaçon, piscine extérieure à débordement, non couverte, bordé d'une plage revêtue de dalles en pierre brutes et d'un bloc sanitaire (douche et WC). Espace de jeux d'enfants.

DIVERS : Ascenseur cabine décorée et sol carrelé, local poubelles à tri sélectif situé à l'entrée de la résidence, parkings boxés ou emplacements réservés en sous sol et porte et portail de résidence à ouverture automatique avec télécommande. >

DESCRIPTIF SOMMAIRE

AMENAGEMENT DES APPARTEMENTS

PORTES D'ENTREE : Porte blindée à âme pleine et faces peintes, habillage bois des tableaux, serrure de sûreté 3 points avec poignée centrale et judas optique.

MENUISERIES EXTERIEURES

- **Châssis courants** : Châssis coulissants en aluminium laqué, doubles vitrages isolants, volets roulants en aluminium laqué avec blocage de sécurité.
- **Autres Châssis** : Châssis ouvrant à la française en aluminium laqué, doubles vitrages isolants.

MENUISERIES INTERIEURES

- **Portes de distribution** : Porte plane à âme pleine à joints creux horizontaux double face, habillage chambranle en bois exotique à peindre, béquille sur rosace, condamnation et décondamnation pour WC et salle de bain.
- **Portes de placard dans les chambres** : Réglette lumineuse, 1 Colonne 3 tiroirs, au dessus colonne 3 tiroirs : 1 tablette haute + 1 tringle, 1 colonne avec 1 tablette haute + tringle et en dessous 2 barres à chaussures, porte ouvrant à la Française à peindre, finition intérieure Médium teinté + verni satin.
- **Portes de placard dans les chambres** : 1 colonne étagères, 1 colonne étagère haute avec tringle, porte ouvrant à la Française à peindre, finition intérieure Médium teinté + verni satin.

SOLS, PLINTHES ET REVETEMENTS MURAUX

- **Sols et plinthes pour les entrées, dégagements, séjour, pièces humides et escaliers bétons dans tout duplex**: En Pierre « CANDIMAG » avec joints marbriers, finition adoucie avec sous couche isolante et plinthes à bord chanfreinées.
- **Sols et plinthes pour les chambres** : Parquet en lames de chêne brossé et vernis mat, plinthes en médium à peindre.
- **Entrées et séjours** : Murs peinture de finition satin mat ton ivoire, plafonds de finition lissée avec peinture.
- **Chambres** : Murs peinture de finition satin mat ton ivoire, plafonds de finition lissée avec peinture.
- **Cuisines et WC** : Murs peinture de finition satin mat ton ivoire, plafonds de finition lissée avec peinture satinée.
- **Salle de bain** : Murs en faïence (voir ci-après), plafonds de finition lissée avec peinture satinée.
- **Balcons** : Sols en pierre « CANDIMAG », garde corps en verre transparent trempé feuilleté et châssis persiennés mobiles en aluminium laqué ou bois exotique.

>>

DESCRIPTIF SOMMAIRE

PARC BLANCHE DE CASTILLE

- EQUIPEMENTS SANITAIRES (*Tous les types de logements*)
- **Appareils de teinte blanche** : Baignoire blanche en fonte avec plateau pierre à recouvrement et mitigeur « GROHE », receveur de douche en pierre avec bain douche chromé, pare douche pivotant en verre sécurit, glace claire + pattes chromées et mitigeur de douche « GROHE ».
- **Ensemble vasque + meuble** : Vasque blanche céramique à encastrer par-dessous le plateau avec robinetterie « GROHE » mitigeur rehaussé, série contemporaine. Le plateau et le meuble vont du mur à la baignoire ou de mur à mur suivant le cas. Meuble en chêne clair de fil + verni satin, les supports sont en médium hydrofuge ou chêne, portes et tiroirs + placage chêne de fil, 2 ou 3 tiroirs suivant longueur du meuble, façades suivant longueur du meubles, façades tiroirs rainurées idem portes. 2 ou 3 portes, charnières invisibles, les portes sont rainurées horizontalement avec joint creux à teinter. Derrière les portes, 2 étagères en médium hydrofuge teinte + verni + socle, plinthe meuble en retrait en Pierre.
- **Meuble lave-mains** : Meuble laqué coloris à définir ou placage bois, pas de tuyauterie apparente tout devra être encastré, robinetterie « GROHE ».
- **Miroir et bandeau cache lumière** : Miroir au dessus plan vasque, miroir glace argentée, biseauté en périphérie et collé sur support avec effet de décollement du mur. Cuvette de WC blanc avec chasse encastrée et abattant double, production d'eau chaude sanitaire par ballon individuel.

REVETEMENT FAÏENCES SALLE DE BAIN : Murs en pierre « CANDIMAG » avec joints marbriers, finition adoucie. Frise en pierre finition layée à 1.80 m de hauteur du sol. Le dessus de baignoire, en pierre en 4 morceaux à bord chanfreinés, le tablier de baignoire est en pierre format de pose horizontale.

CUISINE : Branchements en attente pour mise en place ultérieure d'équipements de cuisine, robinets d'alimentation et évacuations pour lave-vaisselle et lave-linge.

EQUIPEMENT ELECTRIQUE : Installation encastrée, applique murale et prise de courant sur les balcons, installation collective de radio télévision avec une prise par pièce principale, joncteur téléphonique dans toutes les pièces principales, spots «Soka » TBT encastrés dans faux plafond lorsqu'ils sont présents, appareillage électrique Arould light.

CHAUFFAGE – VENTILATION : Chauffage/Climatisation réversible avec groupe individuel en toiture à régulation électronique et programmation indépendante de chacune des pièces, ventilation mécanique contrôlée des logements.

>>>

PARC BLANCHE DE CASTILLE
